

Số: 249 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 02 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản để thi hành án

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐDV-KH ngày 02/02/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Bờ Biển Vàng, địa chỉ tài sản: lô D10a – Khu 3 tại Khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa để xử lý thi hành án.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Công trình xây dựng và tài sản thuộc dự án Khu du lịch Manna gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản số 501/2009/TĐ.BĐ (nay là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 50), tọa lạc tại lô D10a – Khu 3 tại Khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa có diện tích đất 117,765 m², đất thuê của Nhà nước trả tiền hàng năm (quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng kê biên bán đấu giá).

- Công trình xây dựng trên đất dờ dang chưa hoàn thiện của 30 Biệt thự và 02 hồ bơi.

- 03 Chốt bảo vệ: có diện tích 18m². Kết cấu: Khung, trụ sắt hộp, xà gỗ sắt, mái tôn; Vách tôn, cửa đi bằng tôn, nền bê tông xi măng.

- 01 Nhà tạm có diện tích 40m². Kết cấu: Khung, trụ sắt hộp, xà gỗ sắt, mái tôn; Vách tôn, nền bê tông xi măng.

- 02 Cổng có diện tích 81,6m². Kết cấu: Khung sắt hộp, thanh giằng sắt hộp, kích thước 40x40cm, cao 6m; Cửa khung sắt hộp, bọc tôn, kích thước 6x6m.

- Hàng rào: có chiều dài 343m, cao 2,2m. Kết cấu: Trụ, thanh giằng sắt hộp, bọc tôn.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa: 340 cây (cây cao khoảng 3-6m, đường kính gốc khoảng 25-30cm, đang phát triển bình thường).

- Cây bông giấy: 02 cây (cây cao khoảng 3-4m, đang phát triển bình thường).

- Cây thiên tuế: 06 cây (cây cao khoảng 3-6m, đường kính gốc khoảng 30-40cm, đang phát triển bình thường).

- Cây bàng Đài Loan: 05 cây (cây cao khoảng 3-8m, đường kính gốc khoảng 10-30cm, đang phát triển bình thường).

- Cây xanh: 01 cây (cây cao khoảng 4m, đường kính gốc khoảng 10cm, đang phát triển bình thường).

- Cây huyết giác: 03 cây (cây cao khoảng 2-3m, đường kính gốc khoảng 5cm, đang phát triển bình thường).

Thời gian địa điểm xem tài sản: Ngày 16/02/2023 và 17/02/2023 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 01, tờ bản số 501/2009/TĐ.BĐ (nay là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 50), tọa lạc tại lô D10a – Khu 3 tại Khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 27/02/2023, tại Phòng Đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa. Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tổng giá khởi điểm: 41.105.197.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/01 bộ; tiền đặt trước 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng chẵn). Khách hàng nộp Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp kèm khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.
- Số tài khoản: 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội

Phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Bờ Biển Vàng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án, bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để tham dự phiên bán đấu giá và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (phối hợp);
- Sở Kế hoạch & Đầu tư (phối hợp);
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu VT-Hồ sơ.

